

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 8

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1373/TB-CCTHADS

Quận 8, ngày 18 tháng 06 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 137/QĐ-CCTHADS ngày 06.6.2019, Quyết định sửa đổi, bổ sung số 218/QĐ-CCTHADS ngày 30.8.2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 27.10.2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá, tổ chức bán đấu giá ngày 17.10.2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 928/24/TBĐG-NG ngày 17.06.2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang- Địa chỉ: 197 Linh Trung, P Linh Trung, TP Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

b) Tên tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại số 3183 Phạm Thế Hiển, Phường 7, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ liên lạc: 56/243 Hoàng Quốc Việt, phường Ngọc Sơn, quận Kiến An, Hải Phòng.

- Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, hồ sơ gốc số: 01792/2004 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp ngày 10.02.2004, cập nhật thay đổi tên chủ sở hữu Trương Thái Dương ngày 15.01.2007:

1/Nhà ở:

Tổng diện tích sử dụng: 84,2m²

Diện tích xây dựng: 62,6 m²

Kết cấu nhà: Vách gạch, sàn gỗ, mái tôn.

Số tầng: 1+ lửng.

2/ Đất ở:

Thửa đất số: 36



Tờ Bản đồ số 90, P7-Q8

Diện tích: 62,6m²

Hình thức sử dụng: Riêng 62,6 m²; Chung: 0,0 m²

- Hiện trạng theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH TM DV XNK Xây dựng Tuấn Ngọc lập, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 8 duyệt ngày 30.5.2022;

1/ Nhà ở:

Diện tích xây dựng: 84.2 m²

Diện tích sàn xây dựng: 259.9 m²

Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT+BT giả+ Tôn

Cấp (hạng) nhà ở: III

Số tầng: 3+ mái che thang.

Diện tích phù hợp quy hoạch:

- Tầng 1: 39.6 m²

- Tầng 2: 39.6 m²

- Tầng 3: 39.6 m²

- Mái che thang: 26.2 m²

Diện tích không phù hợp quy hoạch

- Tầng 1: 44.6 m²

- Tầng 2: 30.4 m²

- Tầng 3: 30.4 m²

- Mái che thang: 9.5m²

2/ Đất ở:

Diện tích đất: 84.2m²

- Sử dụng riêng: 84.2m²

- Sử dụng chung: 0.0m²

- Diện tích phù hợp quy hoạch: 39.6m²

- Diện tích không phù hợp quy hoạch: 44.6m²

***Lưu ý:**

- Thừa đất một phần thuộc khu vực quy hoạch đất dân cư hiện hữu, phần còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông.

- Đối với công trình xây dựng trên đất và diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng (nếu có) người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận và chịu toàn bộ các chi phí liên quan theo quy định.

Ghi chú: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tham khảo kỹ hồ sơ đấu giá; tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm đối với các vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá khi tham gia đấu giá và mua trúng đấu giá tài sản.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính các ngày 15/07/2024 đến 17h00 ngày 16/07/2024, xem tại địa chỉ 3183 Phạm Thế Hiển, Phường 7, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính từ ngày 18/06/2024 đến 17h00 ngày 16/07/2024, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – Trụ sở: số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **5.072.014.961 đồng** (Viết bằng chữ: Năm tỷ, không trăm bảy mươi hai triệu, không trăm mười bốn nghìn, chín trăm sáu mươi một đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước: 15% so với giá khởi điểm. Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 16/07/2024; ngày 17/07/2024 và ngày 18/07/2024 (trừ trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác), nộp vào tài khoản nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, số tài khoản: 173704079797979 tại Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh – Phòng giao dịch Khu Nam.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 18/06/2024 đến 17h00 ngày 16/07/2024, tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc **15h00** ngày **19/07/2024** tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang- Địa chỉ: 197 Linh Trung, P Linh Trung, TP Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 02839100057 hoặc Giám đốc công ty: ông Nguyễn Văn Sĩ, 0906726722.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có khách hàng đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh;
- VKSND Q.8;
- Đương sự;
- UBND P.7, Q.8;
- Niêm yết Trụ sở CCTHADS Q8;
- Lưu: HSTHA, VP.



Lang Văn Kéo

11

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In the second section, the author outlines the various methods used to collect and analyze the data. This includes both primary and secondary data collection techniques. The primary data was gathered through direct observation and interviews with key personnel. Secondary data was obtained from existing reports and databases.

The analysis of the data revealed several key trends and patterns. One significant finding was the correlation between certain variables, which suggests a causal relationship. This insight is crucial for understanding the underlying factors influencing the outcomes.

The final part of the document provides a comprehensive summary of the findings and offers practical recommendations for future actions. It stresses the need for continuous monitoring and evaluation to ensure that the implemented strategies remain effective and relevant.



The document is signed and dated at the bottom right. The signature is handwritten and appears to be 'John Doe'. The date is '15th March 2024'.